

CONDIZIONE

1353: Contratto condizionale

condiz. sospensiva (efficienza)
condiz. risolutiva (inefficienza)

il contratto si
effettua
immediatamente
1360: Retroattività della condiz.
1361: Limiti della retroattività

360: Retroattività della condiz.

360°: Limiti della retroattività

361

v. futuro e incerto: (lecito e possibile)

no condizionamento e termine

condiz. volontaria

condiz. legale

condiz. potestativa

casuale

mutua

meramente potestativa (sospensiva) 1355

meramente potestativa risolutiva

condizione illecita (nulla) e condizione impossibile

condiz. unilaterale

Indirizzo della condiz. 1356

risolutiva

atti conservativi

1357: Atti di disposizione

buona fede

1358: Comportamento delle parti

termini di avveramento

1359: Avveramento della condiz.

TRASCRIZIONE

CAPO III
DEI CONDIZIONE NEL CONTRATTO.
[1353-1361]

1353. Contratto condizionale.
Le parti possono subordinare l'efficacia o la risoluzione del contratto o di un singolo patto a un avvenimento futuro e incerto (cfr. 1359, 1360). (cfr. CF: TUIR 53, 75; REG 27)

1354. Condizioni illecite o impossibili.
È nullo il contratto al quale è apposta una condizione, sospensiva o risolutiva, contraria a norme imperative (cfr. 108), all'ordine pubblico o al buon costume (cfr. 633 ss., 1343, 31 prel.).

La condizione impossibile rende nullo il contratto se è sospensiva; se è risolutiva, si ha come non apposta.

Se la condizione illecita o impossibile è apposta a un patto singolo del contratto, si osservano, riguardo all'efficacia del patto, le disposizioni dei commi precedenti, fermo quanto è disposto dall'art. 1419 (cfr. 1343, 1344, 1367).

(1355) Condizione meramente potestativa.
È nulla l'alienazione di un diritto o l'assunzione di un obbligo subordinata a una condizione sospensiva che la faccia dipendere dalla mera volontà dell'alienante o, rispettivamente, da quella del debitore (cfr. 645).

1356. Pendenza della condizione.
In pendenza della condizione sospensiva l'acquirente di un diritto può compiere atti conservativi (cfr. 2900).

L'acquirente di un diritto sotto condizione risolutiva può, in pendenza di questa, esercitarlo, ma l'altro contraente può compiere atti conservativi.

1357. Atti di disposizione in pendenza della condizione.
Chi ha un diritto subordinato a una condizione sospensiva o risolutiva può disporre in pendenza di questa; ma gli effetti di ogni atto di disposizione sono subordinati alla stessa condizione (cfr. 2852).

1358. Comportamento delle parti nello stato di pendenza.
Colui che si è obbligato o che ha alienato un diritto sotto condizione sospensiva, ovvero lo ha acquistato sotto condizione risolutiva, deve, in pendenza della condizione, comportarsi secondo buona fede per conservare integre le ragioni dell'altra parte (cfr. 1175).

1359. Avveramento della condizione.
La condizione si considera avverata qualora sia mancata per causa imputabile alla parte che aveva interesse contrario all'avveramento di essa.

(1360) Retroattività della condizione.
Gli effetti dell'avveramento della condizione retroagiscono al tempo in cui è stato concluso il contratto, salvo che, per volontà delle parti o per la natura del rapporto, gli effetti del contratto o della risoluzione debbano essere riportati a un momento diverso.

Se però la condizione risolutiva è apposta a un contratto ad esecuzione continuata o periodica, l'avveramento di essa, in mancanza di patto contrario, non ha effetto riguardo alle prestazioni già eseguite (cfr. 646, 1458, 1465, 2655).

(1361) Atti di amministrazione.
L'avveramento della condizione (cfr. 1359) non pregiudica la validità degli atti di amministrazione compiuti dalla parte a cui, in pendenza della condizione, spettava l'esercizio del diritto.

Le disposizioni di legge o diversa patte non deroganti sono dovuti dal giorno in cui la condizione si è avverata (cfr. 646).

PRESUPPOSIZIONE

Supposizione

non reale

Presupposizione:

reale

~~Quid sit non movetur~~

elusive rebus et stantibus

Resolutoria

o d' 1467



... ..

Non:

Non può essere opposto
e inegrotati

MODUS (onere) elem. occidentale

presupposto: mezzo e titolo gratuito

Disciplina

Contenuto

Modus e condiction

Non può essere
opposto e inegroti
e titolo oneroso