

# FORMA

## ● Esteriorizzazione

Funzione (contenuto sostanziale - pubblico - coercitivo - opposibile - modificabile)

Forma libera e Forma vincolata (1350)

## FORMA AD SUBSTANTIAM (Fondo)

1325<sup>4</sup> : elemento essenziale del contratto, pena di nullità  
impossibile di contraddire ma ammesso con effecta ex nunc  
ripetibilità postquam

## Atenuazione o accentuazione del rigore formale

- 1: Principio della lib di forma, ma non che imponga una forma senza eccezioni
- 2: Applicazione analogica dell'art 1350
- 3: Prolungamenti

## ● Forma Contenuto e forma relativa

## FORMA AD PROBATIONEM

La forma scritte è richiesta a fini probatori  
Forma non vincolata

## 1352 FORMA VOLONTARIA (o CONVENZIONALE)

### ● Carattere normativo

Forma scritte del patto da cui nasce il vincolo

Imosservanza del patto

Nullità < discende da un'oss. o norma imperativa.  
discende da un'oss. o norma facoltativa (norma di rinvio)

**SEZIONE IV. Della forma del contratto.**  
[1350-1352]

**1350. Atti che devono farsi per iscritto.**

Devono farsi per atto pubblico (cfr. 2699) o per scrittura privata (cfr. 2702 ss.), sotto pena di nullità (cfr. 1351, 1392, 1403, 2725):

- 1) i contratti che trasferiscono la proprietà di beni immobili (cfr. 769, 812, 1470, 2643 n.1);
- 2) i contratti che costituiscono, modificano o trasferiscono il diritto di usufrutto (cfr. 978) su beni immobili, il diritto di superficie (cfr. 952), il diritto del concedente e dell'enfiteuta (cfr. 957, 2643 n. 2);
- 3) i contratti che costituiscono la comunione (cfr. 1100) di diritti indicati dai numeri precedenti (cfr. 2643 n. 3);
- 4) i contratti che costituiscono o modificano le servitù prediali (cfr. 1027 ss.), il diritto di uso (cfr. 1021) su beni immobili e il diritto di abitazione (cfr. 1021, 2643 n. 4);
- 5) gli atti di rinuncia ai diritti indicati dai numeri precedenti (cfr. 2643 n. 5);
- 6) i contratti di affrancazione del fondo enfiteutico (cfr. 971, 2643 n. 7);
- 7) i contratti di anticresi (cfr. 1960 ss., 2643 n. 12);
- 8) i contratti di locazione (cfr. 1571 ss.) di beni immobili per una durata superiore a nove anni (cfr. 2643 n. 8);
- 9) i contratti di società (cfr. 2247 ss.) o di associazione (cfr. 2549) con i quali si conferisce il godimento di beni immobili o di altri diritti reali immobiliari per un tempo eccedente i nove anni o per un tempo indeterminato (cfr. 2643 n. 10);
- 10) gli atti che costituiscono rendite perpetue (cfr. 1861 ss.) o vitalizie (cfr. 1872 ss.) salvo le disposizioni relative alle rendite dello Stato (cfr. 2643 n. 1);
- 11) gli atti di divisione di beni immobili e di altri diritti reali immobiliari (cfr. 713, 1111, 2646);
- 12) le transazioni (cfr. 1965) che hanno per oggetto controversie relative ai rapporti giuridici menzionati nei numeri precedenti (cfr. 2643 n. 13);
- 13) gli altri atti specialmente indicati dalla legge. (cfr. CF: REG 11)

**1351. Contratto preliminare.**

Il contratto preliminare è nullo, se non è fatto nella stessa forma che la legge prescrive per il contratto definitivo (cfr. 1350, 2932).  
(cfr. FO: IV C 25, VI A 1)

**1352. Forme convenzionali.**

Se le parti hanno convenuto per iscritto di adottare una determinata forma per la futura conclusione di un contratto, si presume che la forma sia stata voluta per la validità di questo (cfr. 2725, 2728).